

Baukontrolle und Bauabnahme

Ein qualitativ einwandfreies Bauwerk erhalten

Objekt:

Einfamilienhaus „Terra Verde Vivere“, Grafstal

Auftraggeberin:

Emilia Perrone-Bianco

Zeitraum: 2008

Ausgangslage:

Die Auftraggeberin wollten für die Baukontrolle und die Bauabnahme mit dem Generalunternehmer einen unabhängigen Bauexperten beiziehen.

Unsere Leistungen:

- Prüfung Baubeschrieb – welche Arbeiten und Leistungen sind enthalten.
- Kontrolle Kauf- und Vertragsgrundlagen – welche Garantiefristen wurden vereinbart.
- Rohbaukontrolle vor der Ausführung der Gipsarbeiten.
- Teilnahme an der Bauabnahme - prüfen ob die vertraglich vereinbarten Leistungen vollständig, mängelfrei und dem Baunormen entsprechend erbracht wurden.
- Korrekte Protokollierung der festgestellten Mängel sicherstellen.
- Zeitrahmen für Mängelbehebung festlegen.

Vorteile auf einen Blick:

- Mängel durch gezielte Prüfung des Bauwerkes aufzeigen und korrekt protokollieren.
- Baunormen und Toleranzen kennen und daraus ableiten ob ein Mangel besteht.
- Unabhängige Bauexpertenmeinung, losgelöst von den Interessen der am Bau beteiligten.

Emilia Perrone-Bianco über hbq:

Dank der kompetenten Beratung und Betreuung von Herrn Helbling wurden wir während der Bauphase und bei der Bauabnahme auf Mängel aufmerksam, die wir ansonsten nicht festgestellt hätten.

Die professionelle Unterstützung von hbq hat uns Sicherheit gegeben und uns erlaubt, die Mängel zu unserer Zufriedenheit durch den Generalunternehmer richtigstellen zu lassen.

