

## Kaufcheck

### Einfamilienhaus Baujahr 1971 - gut zu wissen was man kauft!

**Objekt:**

Einfamilienhaus, Wagen

**Auftraggeber:**

Sabine und Kornel Meier

**Zeitraum:** 2006**Ausgangslage:**

Die Auftraggeber wollen ein Einfamilienhaus mit Baujahr 1971 kaufen. Der Zustand des Gebäudes sowie die zu erwartenden Renovations- und Unterhaltskosten sollen durch einen Baufachmann bestimmt werden.

**Unsere Leistungen:**

- Zustandsanalyse; Check und Kontrolle der 50 wichtigsten Gebäudeteile mit unserem Analysetool.
- Renovationskosten, aufzeigen der kurz-, mittel- und langfristigen notwendigen Unterhaltsarbeiten.
- Wärmedämmung; Kosten und Nutzen für das Anbringen einer zusätzlichen Wärmedämmung im Dachbereich analysieren.
- Machbarkeit; vom Einbau eines Badezimmers im Untergeschoss prüfen.
- Umbaukosten; erarbeiten von Kostenschätzungen für die zusätzlichen Ein- und Ausbauten erstellen.
- Finanzierungsgespräch; Teilnahme am Gespräch mit den Bankinstituten.

**Vorteile auf einen Blick:**

- Den Zustand des Gebäudes genau kennen.
- Kosten für notwendige Renovationen und Ausbauten frühzeitig einberechnen.
- Die Finanzierung auf die ganzen Anlagekosten abstimmen, inkl. dem Kaufpreis, den Renovations- und Umbaukosten.
- Professionelle Grundlagen für die Finanzierungsgespräche mit den Banken.

**Kunde über hbq:**

Kornel Meier: hbq hat uns beim Entscheid für unser neues Eigenheim sehr geholfen.

Mit dem systematischen Gebäudecheck kannten wir als Immobilienlaien denn Zustand unseres Einfamilienhauses schon vor dem Kauf.

Unliebsame Überraschungen während den Renovationsarbeiten blieben so aus.

Die Renovations- und Umbaukosten konnten wir dank den transparenten Kostenzusammenstellungen der hbq direkt in die Finanzierung des Gebäudes miteinbeziehen.

Die kompetente Beratung der hbq gab uns die Sicherheit, dass uns unser Bauchgefühl für unser neues Eigenheim nicht täuscht. Wir können hbq in jedem Fall weiterempfehlen!

