

Vertrags- und Kaufcheck Architektenvertrag

Objekt:

Einfamilienhaus, Gais

Auftraggeber:

Stefan Kern

Zeitraum: 2007

Ausgangslage:

Der Auftraggeber wollte den Architektenvertrag vor der Unterschrift durch einen unabhängigen Bauexperten kontrollieren lassen.

Unsere Leistungen:

- Architektenofferte kontrollieren, präzisieren und für den Auftraggeber optimieren.
- Kosten; Kostendach bestimmen, vertragsrechtlich korrekt fixieren.
- Risiken; was steht im Kleingedruckten der SIA Normen für die Planerleistungen, wo müssen sie ergänzt werden.
- Planung; Zielvorgaben für einzelnen Planungs-etappen bestimmen.
- Termine; zeitliches Vorgehen festlegen, allfällige Terminverzögerungen vertraglich regeln.

Vorteile auf einen Blick:

- Eindeutige und klar Vertragsgrundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem Architekten.
- Vertragliche Risiken erkennen und minimiere für den Auftraggeber.
- Der Auftraggeber kennt bei der Unterschrift des Vertrages die wichtigsten Details aus den zugehörigen SIA Normen.

Kunde über hbq:

Stefan Kern: "Othmar Helbling konnte alle - zum Teil auch sehr spezifischen - Fragen schnell und kompetent beantworten. Ob es um Vertragsdetails mit dem Architekten, Zahlungsmodalitäten gegenüber den Handwerkern oder Vorkehrungen für Schadenfälle ging, zeigte sich, dass Othmar Helbling auf einen grosse und äusserst breiten Erfahrungsschatz zurückgreifen kann."

