

Bauabnahme

Ein qualitativ einwandfreies Bauwerk erhalten

Objekt:

Mehrfamilienhaus, Ennetbaden

Auftraggeber:

Wolfgang Czerwenka, Miteigentümer

Zeitraum: 2007**Ausgangslage:**

Die Auftraggeber wollten für die Bauabnahme mit dem Totalunternehmer einen unabhängigen Bauexperten beiziehen

Unsere Leistungen:

- Prüfung Baubeschrieb – welche Arbeiten und Leistungen sind enthalten.
- Kontrolle Kauf- und Vertragsgrundlagen – welche Garantiefristen wurden vereinbart.
- Teilnahme an der Bauabnahme - prüfen ob die vertraglich vereinbarten Leistungen vollständig, mängelfrei und dem Baunormen entsprechend erbracht wurden.
- Korrekte Protokollierung der festgestellten Mängel sicherstellen.
- Zeitrahmen für Mängelbehebung festlegen.

Vorteile auf einen Blick:

- Mängel durch gezielte Prüfung des Bauwerkes aufzeigen und korrekt protokollieren.
- Baunormen und Toleranzen kennen und daraus ableiten ob ein Mangel besteht.
- Unabhängige Bauexpertenmeinung, losgelöst von den Interessen der am Bau beteiligten.

Kunde über hbq:

Wolfgang Czerwenka: Nach rascher und unkomplizierter Kontaktaufnahme wurden Verträge vorgängig auf Besonderheiten geprüft.

Die vorhandene Mängelliste wurde bei der Abnahme nachgeführt und es wurde auf zusätzliche Mängel, welche die Gebrauchsfähigkeit einschränken hingewiesen.

Wir fühlten uns bei der Abnahme in vielen Punkten bestätigt, dass es sich um echte Mängel handelte und nicht nur um Schönheitsfehler. So konnte im weiteren der Druck auf den Generalunternehmer erhöht werden, dass die offenen Mängel zu unserer Zufriedenheit behoben werden. Wir fühlten uns kompetent unterstützt, insbesondere auch was Baunormen, resp. Toleranzen betrafen.

