



Ein Haus bauen ist das grösste Projekt im Leben!

OTHMAR HELBLING, BAUBERATER

__ Vermutlich ist der Bau eines Gebäudes das grösste Projekt, welches wir in unserem Leben in Auftrag geben. Wir verwenden unser gesamtes erspartes Kapital, setzen unser Vorsorgegeld ein und verschulden uns für 80 Prozent und mehr der Investitionskosten. Eigentlich Grund genug, sich intensiv damit auseinanderzusetzen. Zumal eine ganze Reihe von Stolperfallen mit grosser finanzieller Tragweite auf Bauherren wartet.

Wenn ich etwa meine Kunden und zukünftigen Bauherren frage, ob sie persönliche Referenzen ihrer Baupartner eingeholt und nicht bloss die Referenzliste gelesen haben, reagieren sie nicht selten erstaunt. Ich habe es erlebt, dass Bauherren trotz meiner Bedenken einer erst 2008 gegründeten GmbH mit einem Stammkapital von bloss 20 000 Franken bereits 90 Prozent der Werkvertragssumme für den Einbau des Unterlagsbodens ausbezahlt haben. Dabei waren erst 60 Prozent der Arbeiten erbracht.

Ein weiteres Thema: Wer kontrolliert die Bauqualität meines Hauses? Oftmals bleibt diese Frage bei der Aufarbeitung von Baumängeln und Bauschäden unbeantwortet. Zeit- und Kostendruck hätten keine andere Ausführung zugelassen – mit solchen Aussagen werde ich leider regelmässig von der Bauwelt konfrontiert.

Die Bauabnahme erfolgt dann unter Führung des Architekten oder Generalunternehmers – auch meistens wieder unter Zeitdruck. Die grösste Investition im Leben? Und in weniger als einer Stunde hat man alles genau geprüft und abgenommen? Da geht die Übernahme eines Neu- oder Gebrauchtwagens normalerweise länger. Daher mein Tipp an werdende Bauherren: Schaut genau hin und lasst euch Zeit. Ein Hausbau ist in den meisten Fällen eine einmalige Sache. __

Text: Othmar Helbling, Bauberater des Hausvereins,
www.hbq-bauberatung.ch

Adressen Sektionen und Beratungsstellen



Hausverein SCHWEIZ

Für umweltbewusste
und faire EigentümerInnen

Was ist der Hausverein?

Der Hausverein Schweiz (HVS) wurde 1988 gegründet. Der HVS tritt für eine umweltfreundliche Bauweise, ein faires Verhältnis Vermieter-Mieter und den verantwortungsbewussten Umgang mit dem Boden ein. Der HVS umfasst rund 9000 Mitglieder und ist in acht Sektionen organisiert.

Beratung

Kurze telefonische und schriftliche Auskünfte in allen Fragen rund ums Haus sind im Mitgliederbeitrag inbegriffen. Persönliche Beratungen in den Sektionen nach telefonischer Absprache.

www.hausverein.ch

BE, SO, AG

Hausverein Mittelland

Postfach 6507, 3001 Bern
mittelland@hausverein.ch
Sekretariat (Administration):
Tel. 031 312 00 25, Mo–Fr 8.30–12
und 13–16.30 Uhr, Beratung:
Tel. 031 312 15 69, Mo–Fr 9–11 und
15–17 Uhr (ausser Do-Nachmittag)

BL, BS

Hausverein Nordwestschweiz

Malzgasse 28, 4052 Basel
Tel. 061 271 31 06, Fax 061 271 39 19
nordwestschweiz@hausverein.ch
Beratung: Di+Do 14–17.30 Uhr

AI, AR, FL, GL, GR, SG, SH, TG

Hausverein Ostschweiz

Dorfstrasse 11, 9423 Altenrhein
Tel. 071 220 71 44
ostschweiz@hausverein.ch
Tel. Auskünfte und Beratung:
Mo–Fr 8.30–12, 13.30–16.30 Uhr

GR

Hausverein Ostschweiz, Regionalgruppe Graubünden

Quaderstrasse 5, 7002 Chur
Tel. 081 257 06 28, Fax 081 257 06 29
Beratung: Mo–Fr 9–11, 14–17 Uhr

TI

«Ass. prop. di case» Casa Nostra

Velti Aldo, architetto
Via Lavizzari 6, 6500 Bellinzona
Tel. 091 825 57 71

OW, NW, UR, LU, ZG, SZ

Hausverein Zentralschweiz

Theaterstrasse 7, 6003 Luzern
Tel. 041 422 03 33, Fax 041 311 05 86
zentralschweiz@hausverein.ch
Beratung: Mo–Fr 8.30–12.00 Uhr

ZH

Hausverein Zürich

Edenstrasse 20, 8045 Zürich
Tel. 0844 25 25 25, Fax 044 285 10 51
zuerich@hausverein.ch
Sekretariat (Bestellungen usw.):
Mo–Fr 8–12 Uhr
Beratung: Mo–Do 14–17 Uhr

Zentralsekretariat:

Hausverein Schweiz

Postfach 6515, 3001 Bern
Tel. 031 311 50 55, Fax 031 312 24 02
kontakt@hausverein.ch
Sekretariat: Mo–Fr 8.30–12,
13–16.30 Uhr (keine Beratung)

Hausverein Schweiz, 3011 Bern,
Postkonto 30-36061-3



HabitatDurable SUISSE

Association des propriétaires
pour l'habitat durable

NE

HabitatDurable Neuchâtel

Case postale 485, 2002 Neuchâtel
neuchatel@habitatdurable.ch

FR, VS, VD, JU, JU-BE, GE

HabitatDurable Suisse romande

Case postale 832, 1001 Lausanne
suisseromande@habitatdurable.ch

Service de conseil aux membres:
(pour toute la Suisse romande
y c. Neuchâtel)
Tél. 021 652 88 77
lundi après-midi de 14 h à 17 h
vendredi de 10 h à 12 h

www.habitatdurable.ch