

SEKTIONEN



Unsere Berater

Othmar Helbling hat vor rund einem Jahr Einsitz im Vorstand des neu strukturierten Hausvereins Ostschweiz genommen und ergänzt seit Ende 2007 das mittlerweile 7-köpfige Team des HVO.

OTHMAR HELBLING, HAUSVEREIN OSTSCHWEIZ, BAULEITER SBO

__ Othmar Helblings Büro «hbq-bauberatung» ist im Technologiezentrum Linth in der Gemeinde Jona-Rapperswil am Zürcher Obersee einquartiert. Vom modern eingerichteten Büro aus geht der Blick gegen Westen auf ein wunderschönes Ried am Zürichsee hinaus. Hier empfängt er Kunden zu Beratungsgesprächen; die erste Stunde ist kostenlos, meistens resultiere daraus ein konkreter Auftrag, sagt der 41-Jährige. An der Bürowand sind Dutzende von Fotos von Bauprojekten aufgehängt, bei denen er in irgendeiner Weise beteiligt war.

Helbling hat die Baumaterie als Hochbauzeichner, Maurer, Bauleiter und Bauberatung von Grund auf kennengelernt. Während etwa 10 Jahren konnte er als Bau- und Projektleiter Erfahrungen in kleineren Generalunternehmungen (GU) sammeln. Vor zwei Jahren hat er sich als Bauberater und Bauherrenbegleiter selbstständig gemacht. Mit seiner Familie wohnt er in einem Flarzhaus, das er selber renoviert hat, in Wagen/Rapperswil-Jona.

Es gibt Tage, da läuft sein Telefon heiss: So hat ein Anrufer Probleme mit Ungeziefer im Haus; Helbling hat ihn an eine spezialisierte Firma weiter verwiesen. Oder die Käuferin einer neuen

Eigentumswohnung war sich über den Architekten- und GU-Vertrag unsicher und wollte Rat. Es zeigte sich, dass der Vertrag sehr offen formuliert war. Leider ein häufiger Fall, sagt Helbling. «In solchen Verträgen sind die Risiken sehr einseitig verteilt, nämlich zulasten der Käuferin.» Oft seien die Garantien für Baumängel wegbedungen. Und es ist nicht klar, wer dann für die Baumängel geradestehen muss. Helbling hat die Käuferin rechtzeitig auf die Tücken im Vertrag hinweisen können.

Gerade weil die meisten Käufer und Käuferinnen Laien in Sachen Bauen sind, empfehle sich ein Baucoach. «Oft reden sich GU mit dem Verweis auf die Toleranz heraus; doch wo fängt diese an? Das kann nur ein Bauprofi beurteilen.» Vor allem Frauen fühlten sich oftmals von Verkäufern nicht ernst genommen, beobachtet Helbling. «Sie fühlen sich nicht selten als Bittstellerinnen, dabei sind sie Kundinnen!» Dabei dürfe man ein anderes Verhalten erwarten, schliesslich gehe es um sehr viel Geld. __

Text_Stefan Hartmann

hbq-bauberatung, St. Dionysstrasse 31,
8645 Rapperswil-Jona, Tel. 055 212 46 81,
o.helbling@hbq.ch, www.hbq-bauberatung.ch

HV OSTSCHWEIZ, EMPFEHLUNG FÜR 16. MÄRZ

Regierungs- und Kantonsratswahlen im Kanton St.Gallen

IN DIE REGIERUNG

Hanselmann Heidi, Regierungsrätin, Walenstadt, SP (bisher)

Büeler Bosco, Architekt/Baubiologe SIB, Unternehmer, Grünliberale (glp)

Gilli Yvonne, Dr.med., Fachärztin für Allgemein- und Komplementärmedizin, Nationalrätin, Wil, GRÜNE

Hilber Kathrin, lic.phil., Regierungspräsidentin, St.Gallen, SP (bisher)

IN DEN KANTONSRAT RHEINTAL

05.02 **Meier Christof**, Bachweg, Vorstand HVO, 9451 Kriessern, Grüne Bewegung (neu)



01.02 **Graf-Frei Hans**, Bitziweg 5, 9444 Diepoldsau, CVP (bisher)

IN DEN KANTONSRAT RORSCHACHERBERG

2.03 **Bischofberger Felix**, Dorfstrasse 11, 9423 Altenrhein, CVP (bisher)



IN DEN KANTONSRAT WAHLKREIS SEE-GASTER

03.01 **Ricklin Roman**, Halden 11, 8717 Benken, UGS (bisher)

EMPFEHLUNG

Nachhaltig bauen?
Der Hausverein
empfeht die ABS.



ALTERNATIVE
BANK