

Baukontrolle und Bauabnahme Wenn beim Bauen Mängel entstehen

Objekt:

Einfamilienhaus, 8165 Schöfflisdorf

Auftraggeber:

H. + W. Bovery

Zeitraum: 2009

Ausgangslage:

Die Auftraggeber wollten für die Vor- und die Bauabnahme mit dem Generalunternehmer einen unabhängigen Bauberater beiziehen.

Unsere Leistungen:

- Teilnahme an der Bauabnahme.
- Prüfung der ausgeführten Arbeiten.
- Beurteilung im Bezug auf Normen und Vorschriften.
- Erkennung von Abweichungen und Mängeln.
- Kontrolle der vertraglichen Unternehmerleistungen auf Vollständigkeit.

Vorteile auf einen Blick:

- Mängel durch gezielte Prüfung des Bauwerkes erkennen.
- Baunormen und Toleranzen beiziehen für die Beurteilung der ausgeführten Arbeiten.
- Unabhängige Bauexpertenmeinung, losgelöst von den Interessen der am Bau beteiligten.

H. + W. Bovery über hbq:

Kurz vor der Bauabnahme hatte sich die Situation zwischen uns und der Generalunternehmung durch unterschiedliche Bewertung von Qualität und Mängeln angespannt. Herr Helbling hat uns trotz Kurzfristigkeit spontan als unabhängiger Experte / Bauberater bei der Bauabnahme begleitet. Dies erlaubte uns, eine unseren Vorstellungen entsprechend umfassende und detaillierte Bauabnahme durchzuführen, Mängel im Rahmen von zulässigen resp. überschrittenen Toleranzen und Baunormen zu bewerten und das Abnahmeprotokoll mit weiteren wichtigen Mängelpunkten zu ergänzen, welche uns als Laien sonst entgangen wären. Der Beizug von hbq hat sich seit der Abnahme auch positiv auf die Mängelbehebung hinsichtlich Qualität und Termin ausgewirkt und wir sind für die Unterstützung und dem der Sache dienenden pragmatischen Ansatz von Herrn Helbling dankbar.

