

## Baucoaching

### Mit Sicherheit und Rückhalt durch den Bauprozess

#### Objekt:

Einfamilienhaus, 5426 Lengau

#### Auftraggeber:

Irene Moser und Adrian Betschart

#### Zeitraum: 2010

#### Ausgangslage:

Der Auftraggeber wollte von der Vertragsausarbeitung mit dem Generalunternehmer über den gesamten Planungs- und Bauprozess bis zur Bauabnahme einen unabhängigen Bauberater beiziehen

#### Unsere Leistungen:

- Prüfung und Optimierung des Architektenvertrags.
- Bauberatung während der gesamten Planungs- und Bauphase zu Kosten-, Qualitäts- und Terminfragen.
- Qualitätssicherung durch regelmässige Baukontrollen.
- Teilnahme an der Bauabnahme. Überprüfen ob die vertraglich vereinbarten Leistungen vollständig, mängelfrei und dem Baunormen entsprechend erbracht wurden.

#### Vorteile auf einen Blick:

- Bauberatung, losgelöst von den Interessen der am Bau beteiligten Planer und Unternehmer.
- Verhinderung von Baumängeln durch regelmässige Kontrollen der Bauarbeiten.
- Gewährleistung, dass sämtliche vertraglich vereinbarten Arbeiten erbracht werden.
- Einen qualitativen Mehrwert für das Haus die Auftraggeber erzielen.

#### Auftraggeber über hbq:

Wir durften mit Herrn Helbling einen fachlich äusserst kompetenten, sachlichen und verhandlungsstarken Bauberater zu uns ins Boot holen. Mit seiner Unterstützung waren wir von Anfang an sicher, dass unser Hausbau nach dem Baubeschrieb und fachlich korrekt ausgeführt wird. Ebenfalls verdanken wir seiner Intervention eine nicht unerhebliche Einsparung bei den Nebenkosten unseres Baus. Allein schon damit hat sich sein faires Honorar für uns bereits amortisiert.

Wir können Herrn Helbling bestens weiterempfehlen.

Irene Moser & Adi Betschart

