

# Bauherrenvertretung – Übernahme von Bauherrenaufgaben Ausführung mit einem Totalunternehmer

## Objekt:

Überbauung Oberer Baumgarten, Auslikon  
21 Wohneinheiten

## Bauherrschaft:

Argehome AG, 8808 Pfäffikon

## Zeitraum:

2006-2007

## Ausgangslage:

Die Bauherrschaft will sich für die Ausführung durch den Totalunternehmer beraten und vertreten lassen.

hbq bauberatung wurde während der Planungsphase vor Baubeginn hinzugezogen.

## Unsere Leistungen

Bauherrenaufgaben übernehmen

- Leitung von Bauherrensitzungen
- Herbeiführen Entscheidungen der Bauherrschaft
- Optimierungsvorschläge während Bauausführung

Bauherrenpflichten wahrnehmen

- Plan- und Kostenkontrolle
- Terminüberwachung
- Qualitätssicherung, Verhinderung Baumängel
- Baustellenkontrollen, Verhinderung Bauschäden

Abnahme Abschlussphase

- Bauabnahme, Überwachung Mängelbehebung
- Inbetriebnahmen
- Kontrolle Schlussabrechnung
- Prüfung Vollständigkeit der Revisionsunterlagen

## Vorteile auf einen Blick:

- Sicherheit im Umgang mit Vertragspartnern und deren Leistungen.
- Beratung losgelöst von den Interessen der am Bau beteiligten Planern und Unternehmern.
- Entlastung der Bauherrschaft als Vertreter gegenüber dem ausführenden Totalunternehmer

## Kunde über hbq bauberatung:

Andreas Hanselmann:

Mit Herrn Helbling haben wir einen Bauberater mit sehr guten fachlichen und menschlichen Qualifikationen ausgewählt. Mit seiner langjährigen Erfahrung im Baugewerbe nimmt er uns viele Detailabklärungen und Vorbereitungen ab, welche uns als gute Grundlage für die wichtigen Entscheidungen im Bauprojekt dienen.

Zusammen mit Herrn Helbling sind wir auf dem richtigen Weg, die Überbauung qualitativ, finanziell und endkäuferseitig zu einem vollen Erfolg wachsen zu lassen.

